CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG
Số: 02-2026/PLHĐ

(Kèm theo hợp đồng số 0412/2024/HĐXD ngày 04/12/2024 về việc thi công xây dựng công trình Xây dựng tầng 2 nhà lớp học một tầng 3 phòng trường mầm non xã Đại Đồng)

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, ngày 19/06/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 0412/2024/HĐXD ngày 04/12/2024 về việc Thi công xây dựng công trình: Xây dựng tầng 2 nhà lớp học một tầng 3 phòng trường mầm non xã Đại Đồng giữa Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng và Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Tân Á; Phụ lục hợp đồng số 01-2026/PLHĐ ngày 06/05/2026 về việc Bổ sung, điều chỉnh hợp đồng thi công xây dựng số 0412/2024/HĐXD ngày 04/12/2024;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 60/KL-TTT ngày 30/07/2026 của Thanh tra tỉnh Hưng Yên về việc Công tác quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án, công trình do UBND xã và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng làm Chủ đầu tư;

Hôm nay, ngày 05 tháng 08 năm 2026 tại Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Chủ đầu tư (sau đây gọi là bên A): Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

- Đại diện: Ông Hoàng Văn Hiếu Chức vụ: Giám đốc
  Bà Trần Thị Nhung Chức vụ: Kế toán BQL
- Địa chỉ: Xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên
- Mã số thuế: .....
- Số tài khoản: 9552.4.8078868 Tại: Kho bạc nhà nước khu vực IV – Phòng giao dịch số 02.

2. Nhà thầu thi công (sau đây gọi là bên B): Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Tân Á

- Đại diện: Ông Nguyễn Mạnh Hà Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Số nhà 01, ngõ 33, Đại lộ Lê Thanh Nghị, P. Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

- Tài khoản: 4602530108 Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và PTVN – Chi nhánh Hải Dương.

- Mã số thuế: 0801056195

Sau khi thương thảo, các bên đi đến thống nhất ký kết Phụ lục hợp đồng với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giá trị hợp đồng

1. Giá trị theo Hợp đồng: **3.100.594.000** đồng
2. Giá trị giảm thuế 2% theo Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025: **-56.374.436 đồng**
3. Giá trị điều chỉnh giảm (Theo kết luận thanh tra) thuế VAT 8%: **-46.721.814 đồng** trong đó:

STT	Hạng mục	Thành tiền (đ)
1	Cung cấp lắp đặt lam nhôm chắn nắng AUSTRONG 132S, dầy 0,6 mm (hoặc tương đương), đầy đủ phụ kiện	-46.721.814

4. Giá trị hợp đồng sau điều chỉnh (1+2+3), làm tròn: **2.997.497.000 đồng**.

Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng.

Điều 2. Các điều khoản khác:

Giữ nguyên theo Hợp đồng số 0412/2024/HĐXD ngày 04/12/2024 về việc thi công xây dựng công trình Xây dựng tầng 2 nhà lớp học một tầng 3 phòng trường mầm non xã Đại Đồng;

Phụ lục hợp đồng này là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng số 0412/2024/HĐXD ngày 04/12/2024 về việc thi công xây dựng công trình Xây dựng tầng 2 nhà lớp học một tầng 3 phòng trường mầm non xã Đại Đồng; được thành lập 07 (bảy) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 05 (năm) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

Phụ lục hợp đồng bổ sung này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ **GIÁM ĐỐC**	**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG** **GIÁM ĐỐC**
Hoàng Văn Hiếu	**Nguyễn Mạnh Hà**